

ООО «Сименс»  
Департамент «Автоматизация и безопасность зданий» (IC BT)  
bt.ru@siemens.com

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ:

115184, г. Москва  
ул. Большая Татарская, д. 9  
тел.: +7 (495) 737 1666, 1821  
факс: +7 (495) 737 1820, 1835

191186, г. Санкт-Петербург  
Набережная реки Мойки, д. 36,  
офис 803 б  
тел.: +7 (812) 324 8341, 8326  
факс: +7 (812) 324 8381

620075, г. Екатеринбург  
ул. К. Либкнехта, д. 4  
тел.: +7 (343) 379 2383  
факс: +7 (343) 379 2398

bt.ru@siemens.com

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ:

220004, г. Минск  
ул. Немига, д. 40, офис 604  
тел.: +375 17 217 3487

Данный документ содержит общие сведения о доступных технических возможностях, которые могут отсутствовать в отдельных изделиях. По этой причине требуемые функции следует указывать при заключении договора для каждого отдельного случая.

© ООО «Сименс», 2012

## Решения для инфраструктуры

### ■ Мегатенденции будущего

Мегатенденции: демографические изменения, урбанизация, изменения климата и глобализация – формируют современный мир. Они оказывают чрезвычайно сильное влияние на нашу жизнь и на жизненно важные секторы экономики.

### ■ Инновационные технологии отвечают на самые сложные вопросы

За 160-летнюю историю проверенных опытом исследований и признанного научно-технического таланта, имея в своем распоряжении более 50 000 действующих патентов, компания «Сименс» постоянно обеспечивает своих клиентов инновациями в области здравоохранения, энергетики и инфраструктуры как в мировом, так и в местном масштабе экономики.

### ■ Повышение производительности и эффективности путем управления полным жизненным циклом здания

Департамент «Автоматизация и безопасность зданий» (IC BT) компании «Сименс» предлагает интеллектуальные интегрированные решения для жилых и нежилых зданий и инфраструктурных объектов общественного назначения.

На протяжении всего жизненного цикла объекта наш всесторонний и экологичный набор продукции, систем, решений и услуг в области автоматизации зданий, пожарной безопасности и охранных систем гарантирует:

- оптимальный комфорт и высочайшую энергоэффективность зданий;
- защиту и безопасность людей, процессов и материальных ценностей;
- повышение производительности труда.

**SIEMENS**



Решения для инфраструктуры

## Synco living индивидуальное комнатное регулирование и сбор информации о потреблении

Энергосбережение вкупе с инновационной технологией  
автоматизации «умного» дома



## Система Synco living: так много возможностей для экономии энергии

Вы можете положиться на уникальную и эффективную систему, которая комбинирует автоматизацию «умного» дома и сбор данных о потреблении энергии. Система Synco living™ позволяет жильцам удобно контролировать их систему автоматизации. Кроме того, она обеспечивает наглядное отображение данных о потреблении энергии.

Установив систему Synco living, Вы можете без проблем держать данные о потреблении энергоносителей под контролем. В то же время можно добиться экономии энергии до 30% без ущерба комфорту благодаря высокоточному комнатному регулированию по запросам и при помощи интеллектуальной автоматизации и функциям энергосбережения.

# Автоматизация «умного» дома, которая обеспечивает удобное считывание данных о потреблении энергии

## ■ Широкий выбор устройств для автоматизации «умного» дома

Система Synco living является гибкой системой автоматизации жилого дома с широким выбором устройств. Например, она обеспечивает управление системами отопления, вентиляции и кондиционирования по требованию, а также освещением и жалюзи. Добавлена новая функция — отображение в упрощенном формате всей информации о потреблении энергии для отопления и кондиционирования, подачи горячей и холодной воды, газа и электричества. Это связано с тем, что диапазон функций системы Synco living расширен и включает сбор данных о энергопотреблении и их автоматическую передачу соответствующим обслуживающим организациям.

Эта новая функция значительно облегчает работу управляющих. Поскольку данные об энергопотреблении периодически пересылаются по электронной почте, а также могут быть просмотрены через Интернет, то нет необходимости в посещении самой квартиры. Это значительным образом снижает уровень организационных усилий и административных расходов. Исключается необходимость координации посещений и затраты на согласование сроков снятия показаний. Кроме того, энергоэффективное комнатное регулирование делает недвижимость более привлекательной.

## ■ Универсальная система, обеспечивающая долговременную защиту инвестиций

Вне зависимости от того, новое ли это здание или реконструкция, система Synco living может быть установлена везде (при желании — поэтапно). Система автоматизации жилых зданий может быть встроена в многоквартирный дом постепенно, квартира за квартирой. Если здание подвергается реконструкции или меняется назначение комнат, то система Synco living может быть легко приспособлена к изменениям и расширена благодаря работе устройств от батарей и беспроводной связи.

## ■ Комбинация всесторонних знаний и многолетнего опыта

Система Synco living представляет собой хорошо зарекомендовавший себя опыт применения от «Сименс»: все компоненты и функции основаны на многолетнем опыте работы в строительной отрасли и проверены в собственной лаборатории компании «Сименс» для тестирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

## ■ Поддержка на каждом этапе

Система Synco living объединяет автоматизацию «умного» дома и сбор данных об энергопотреблении в одной системе. Это означает, что Вы можете получить всю систему от одного поставщика. В результате все компоненты оптимально подходят друг к другу — Вам необходимо всего лишь скоординировать проведение технического обслуживания с одним представителем.

## Отличительные особенности

- Обеспечение существенной экономии энергии и расходов путем использования интеллектуальной системы управления.
- Сниженные административные расходы благодаря упрощенной процедуре сбора данных об энергопотреблении и удобным запросам через Интернет.
- Рост стоимости недвижимости в результате индивидуального комнатного регулирования.
- Высокая универсальность при использовании для новых зданий, пристроек или реконструкций — возможен постепенный переход.
- Система Synco living основана на длительном опыте работы «Сименс» в области автоматизации зданий.





Центральные комнатные модули QAX903 и QAX913



Счетчик для сбора данных о потреблении

## Автоматизация «умного» дома совместно со сбором данных об энергопотреблении для большей прозрачности

### ■ Непосредственное и быстрое снятие показаний о расходе энергии

Новый метод получения данных включает сведения о потреблении тепла, воды, электричества и газа. По нажатию кнопки центральный комнатный модуль показывает общие сведения о потреблении и жильцы быстро могут получить представление о своих расходах.

Кроме того, существует возможность централизованного считывания данных через Интернет. Данные о потреблении периодически рассылаются по электронной почте и в любое время могут быть считаны через веб-сервер. Помимо этого система Synco living сообщает о любых попытках управления системой. Считывание осуществляется быстрее, и жильцам не нужно сидеть дома в ожидании учетчика.

### ■ Увеличение стоимости недвижимости, снижение административных расходов

Установка системы автоматизации «умного» дома способствует повышению стоимости недвижимости и удовлетворению жильцов. С одной стороны, происходит снижение эксплуатационных расходов, связанное с энергосберегающим управлением в отдельных помещениях. С другой стороны, упрощается процесс сдачи квартир в аренду благодаря функциям удобного контроля, сниженным коммунальным расходам и прозрачности потребления энергии.

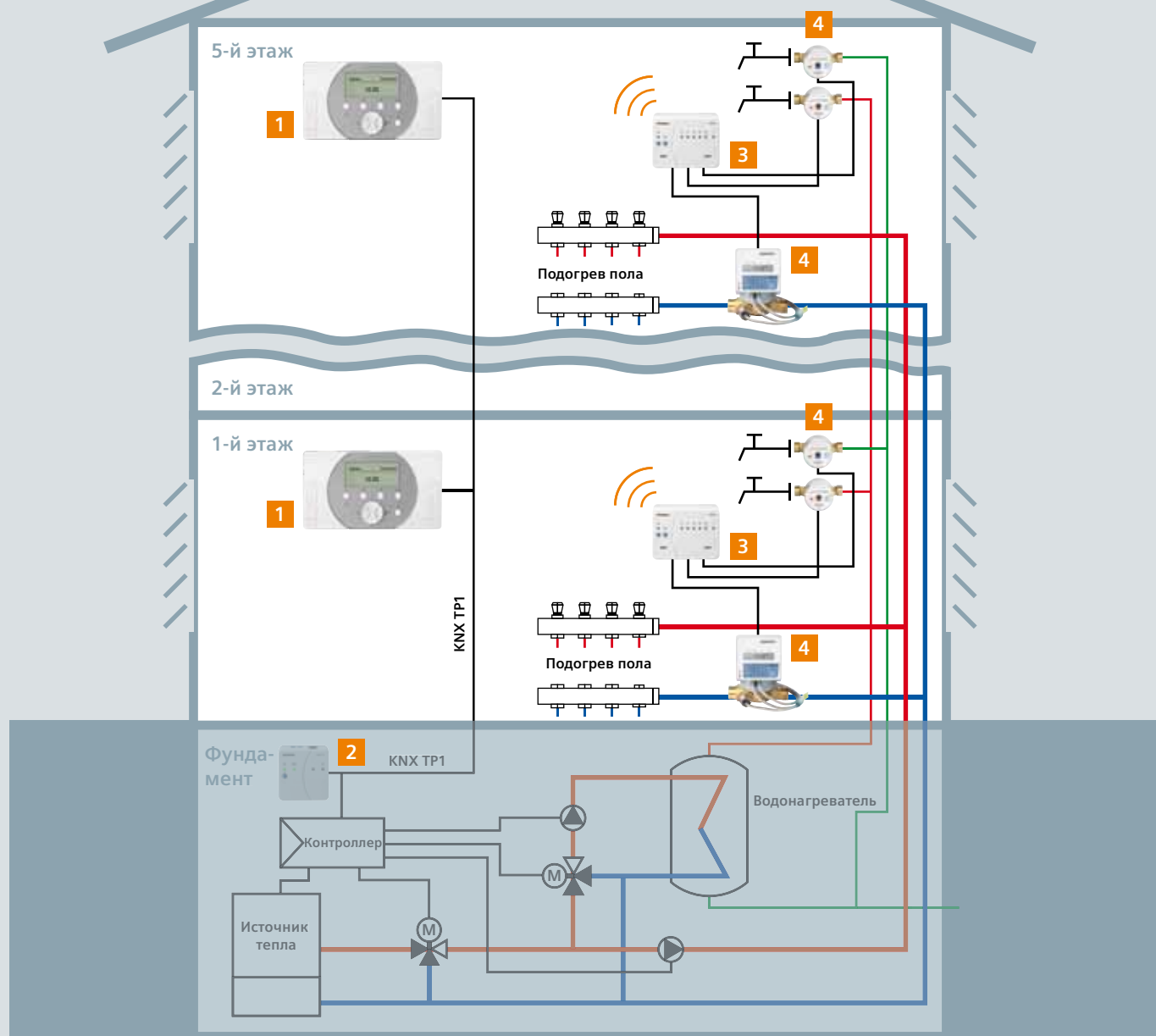
Инвестиции в такие преимущества являются минимальными. Во-первых, беспроводная технология системы Synco living уменьшает время и усилия на ее установку. В придачу Вы получаете две функции в одной системе — автоматизация «умного» дома и сбор данных об энергопотреблении. Кроме того, стандартный протокол коммуникации KNX позволяет в любое время расширить систему, что защищает Ваши инвестиции в течение длительного периода.

### Отличительные особенности

- Снижение административных расходов в связи с быстрым снятием показаний о потреблении энергии через веб-сервер, например, в случае смены жильцов.
- Меньшее количество недовольных и повышенная прозрачность, поскольку все данные о потреблении выводятся на центральный квартирный модуль.
- Возросшая стоимость недвижимости при одновременном снижении эксплуатационных расходов благодаря индивидуальному комнатному регулированию.
- Небольшие затраты на установку благодаря беспроводной связи.



## Сбор данных об энергопотреблении с помощью системы Synco living



### Центральные комнатные модули QAX903 / QAX913

1



Оба центральных модуля выдают подробную информацию о потреблении энергии и осуществляют контроль всех функций систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха для 12 комнат. Модуль QAX913 предлагает дополнительные функции, включая управление освещением и жалюзи, а также функции безопасности.

### Интерфейс данных о потреблении WRI982

3



Интерфейс данных энергопотребления обеспечивает передачу измеренных значений подключенных счетчиков на центральный модуль системы Synco living.

### Веб-сервер OZW772

2



Веб-сервер обеспечивает подключение системы автоматизации к сети Интернет, позволяет получить дистанционный доступ и отправляет данные о потреблении по электронной почте.

### Счетчики

4



Для получения данных о расходе тепла, холода, горячей и холодной воды, электричества и газа можно подключать различные счетчики.



## Классы эффективности САУЗ - EN 15232

Высокая энергоэффективность  
САУЗ и СТЭЗ

A

Повышенная  
САУЗ и СТЭЗ

B

Стандартная  
САУЗ

C

Неэнергоэффективная  
САУЗ

D

САУЗ Система автоматизации и управления зданием  
СТЭЗ Система технической эксплуатации зданий

# Система Synco living: энергосберегающая система для автоматизации «умного» дома

## ■ Единая система, удовлетворяющая всем потребностям

Помимо сбора данных об энергопотреблении, система Synco living обеспечивает полное управление системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Кроме того, использование центрального комнатного модуля QAX913 способствует повышению безопасности и защищенности здания, например путем имитации присутствия, контроля дверей и окон, а также при помощи интеграции датчиков задымленности и протечек воды. Вдобавок он обеспечивает удобное управление освещением и жалюзи для жильцов.

## ■ Непосредственная установка и модификация с применением беспроводной технологии

Большинство компонентов системы Synco living осуществляют радиообмен данными и работают от батарей, поэтому нет необходимости в прокладке кабелей. Вот почему система может быть установлена и модифицирована быстро и аккуратно, без вскрытия стен. Все устройства могут быть включены в сеть по одному нажатии кнопки. При этом не возникает практически никаких помех для обычного распорядка дня жильцов, можно легко выполнить любые необходимые изменения системы, связанные со сменой жильцов.

## ■ Одинаковый уровень комфорта при сниженных коммунальных расходах

Благодаря функциям индивидуального комнатного регулирования и энергосбережения, система Synco living способствует снижению энергопотребления до 30% – без ущерба для удобства и комфорта. Система автоматически снижает производство тепла в ночное время или при открытом окне. Результат: «зеленая» квартира со сниженным уровнем CO<sub>2</sub>, эффективное использование ресурсов и уменьшенные коммунальные расходы.

## ■ Удобная эксплуатация устройств: привлекательный дизайн

Благодаря интуитивно понятному дизайну приборов жильцы легко могут самостоятельно определить желательные параметры для комнаты. Понятные кнопки и специальная доходчивая навигация меню на центральном модуле позволяют настроить параметры систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также другие функции по собственным требованиям без привлечения специалиста. Кроме того, благодаря привлекательному дизайну система Synco living гармонично вписывается в любой интерьер, вплоть до роскошных апартаментов.

## Отличительные особенности

- Одна система на всю квартиру — с функциями ОВК и безопасности, а также управлением освещением и жалюзи.
- Практически никакого беспокойства для жильцов, связанного с установкой или модификацией системы благодаря беспроводной технологии.
- Одинаковая степень комфорта при сниженных коммунальных расходах: экономия энергопотребления до 30%.
- Непосредственное изменение параметров без привлечения специалиста за счет интуитивно понятного функционирования.



## Обзор центральных комнатных модулей и преимущества пользователя

|                                       | Система Synco living  | Преимущества                             | QAX913 | QAX903 |
|---------------------------------------|---|--|--------|--------|
| <b>Отопление</b>                      | Управление в отдельных помещениях, расписания и управление котлом   | Комфорт, сокращение затрат               | ✓      | ✓      |
| <b>Вентиляция</b>                     | Расписания, управление по запросам  | Комфорт, сокращение затрат               | ✓      | ✓      |
| <b>Кондиционирование воздуха</b>      | Управление в отдельных помещениях, расписания, управление источниками холода                                      | Комфорт, сокращение затрат               | ✓      | ✓      |
| <b>Освещение</b>                      | Автоматизированное управление освещением, центральное управление, охранное освещение, сцены, имитация присутствия | Комфорт, сокращение затрат, безопасность | ✓      |        |
| <b>Жалюзи</b>                         | Автоматическое управление жалюзи, центральное управление  | Комфорт, сокращение затрат, безопасность | ✓      |        |
| <b>Защита и безопасность</b>          | Дымовой извещатель, контроль окон и дверей, аварийная сигнализация, датчик воды                                   | Защита и безопасность                    | ✓      |        |
| <b>Получение данных о потреблении</b> | Визуализация и передача данных о потреблении, дистанционное считывание  | Комфорт, контроль потребления            | ✓      | ✓      |

| Преимущества для управляющих и владельцев зданий                                       | Преимущества для жильцов   |
|--|--|
| – Сниженные административные расходы благодаря дистанционному считыванию               | – Данные об энергопотреблении легко могут быть считаны с центрального модуля   |
| – Данные периодически рассылаются и могут быть использованы в любое время              | – Отображение текущих и архивных данных о потреблении  |
| – Предоставление данных для обработки счетов   | – Выставление счетов, поддающихся проверке   |
| – Защита от манипуляций  | – Данные об энергопотреблении в квартире не могут быть прочитаны посторонними лицами   |
| – Повышенная стоимость недвижимости благодаря индивидуальному комнатному регулированию | – Сниженные коммунальные расходы, гарантированные энергосберегающим управлением в отдельных помещениях   |
| – Непосредственный монтаж и ввод в эксплуатацию  | – Непосредственная эксплуатация коммунальными службами здания и упрощенный процесс получения данных о потреблении  |
| – Поэтапное переоснащение многоквартирных домов  | – Удобное управление освещением и жалюзи, а также повышенный уровень безопасности благодаря имитации присутствия, контролю дверей и окон и установке датчиков воды и дыма для QAX913 |